

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.10.2022 DO 20.1.2023

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-212/2020

Dužnik: Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 53380250404

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROMATRANOM RAZDOBLJU

U stečajnom postupku Ciglane Sinj d.o.o., Sud je rješenjem od 5. svibnja 2022, dosudio nekretninu u vlasništvu dužnika, tvornički krug ciglane, razlučnom vjerovniku kao kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279. Nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što je kupac u roku od 15 dana od primitka rješenja podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodane nekretnine pod razlučnim pravom, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršio je upis prava vlasništva predmetne nekretnine, te izbrisao sva prava i tereta koji su prestali prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona. Između ostalog brisana su prava predmetnog stečajnog dužnika, Rediviva, u vidu fiducijarnog vlasništva upisanog pod bilješkom Z-13/07, te založno pravo upisano pod brojem Z-242/07. Time su prestala sva prava stečajnog dužnika na tuđoj imovini, u ovom slučaju na imovini Ciglane Sinj d.d. u stečaju.

Upravitelj je s kupcem, Goran Čovo, potpisao zapisnik o primopredaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, skupnog naziva rudokop Slane stine Karakašica, i to čestice 968/1, 970/1, 970/2, 972/11 i 966/2 sve upisane u k.o. Karakašica z.o. 150, Općinskog suda Split, ispostava Sinj. Na taj način kupac je uveden u posjed kupljenih čestica.

U promatranom razdoblju formiran je novi parnični predmet pri Trgovačkom sudu Split, **P-622/2022**. U predmetu na strani tužitelja je ZUSAMMEN d.o.o., dok je tuženik stečajni dužnik. Kako je društvo Zummen d.o.o. otkupilo tražbinu od stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., time je i preuzelo parnične postupke koje je pokrenuo vjerovnik. Jedna od parnica je i bila protiv stečajnog dužnika, koja se vodila pod brojem P-719/2018 (Pž-6997/20) pred Trgovačkim sudom u Splitu, H-ABDUCO protiv REDIVIVA i Željko Puljić radi pobijanja pravnih radnji brisanja društva. Kako je došlo da razdvajanja spisa, u odnosu na stečajnog dužnika, time je formiran spis pod novim brojem P-622/2022.

Promjene u postupcima u tijeku:

- **Predmet P-591/2021**: Tužitelj: stečajni dužnik, tužitelj iz tužbe glavnog miješanja: Ciglana Sinj d.d. te tuženik: Addiko Bank dioničko društvo. Na ročištu održanom dana 22.4.2022, sud je ostavio tužitelju rok od 15 dana da uredi tužbeni zahtjev i pravilno identificira sredstva osiguranja, te odredi vrijednost predmeta spora u odnosu na svaki od pojedinih zahtjeva, a sve sukladno uputi iz ukidnog rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-1344/2020-4 od 25. rujna 2020. Ročište je odgođeno, a sljedeće zakazano za 8. srpnja 2022. s početkom u 12,15 sati. Tužitelj, stečajni dužnik, je uredio tužbeni zahtjev. Dana 4. listopada 2022. sud je donio rješenje kojim se određuje prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom

u Splitu pod poslovnim brojem P-559/2022. Prekinuti postupak će se nastaviti kad se pravomoćno završi postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-559/2022 .

- **Predmet P-559/2022**. TS Split- Tužitelj: Ciglana Sinj d.d., Tuženici: stečajni dužnik i ADDIKO BANK d.d, tužba radi isplate po kreditima. Na ročištu održanom dana 13. siječnja 2023 odlučeno je da će se u daljnjem tijeku postupka provesti dokaz dopunskim vještačenjem po sudskom vještaku Stjepanu Kolovratu na okolnost jesu li uplate po Ugovoru o kreditu broj: 211-220/2007 od 12. listopada 2007. i Ugovoru o kreditu broj 211-258/2006 od 21. prosinca 2006. podmirivane iz sredstava tužitelja Ciglane Sinj d.d. u stečaju te ako jesu, o kojim iznosima je riječ. Novo ročište za glavnu raspravu zakazano je za 20. travnja 2023.

- **Predmet P-560/2022**, TS Split – Tužitelj Addiko bank, tuženik stečajni dužnik. Tužitelj je zahtijevao isplatu iznosa od 1.800.000,00 EUR ,a sve zbog otkaza ugovora o kreditu. Dana 17. siječnja 2023 donesena je prvostupanjska presuda kojom je nalaženo tužitelju Addiko Bank d.d. da tuženiku Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 128.837,34 EUR-a / 970.720,00 kuna, u roku od petnaest dana.

- **Predmet P-186/2022**: tužitelj Ciglana Sinj d.d., tuženik: stečajni dužnik, predmet: brisanje fiducije. Odlukom VTS-a (Pž-5144/2021) ukinuta je presuda Trgovačkog suda Split P-259/2015 od 13.ožujka 2018 i rješenje u točki II njegove izreke i predmet je u navedenom dijelu vraćen sudu na ponovno suđenje. Tuženik je primio poziv za glavnu raspravu koje će se održati 1.srpnja 2022 god. Navedeno ročište je bilo odgođeno, te je novo zakazano za 6.10.2022. Navedeno je održano, te je novo zakazano za 8.12.2022, koje je također odgođeno, a novo je zakazano za 9. veljače 2023. u 9:00 sati

- **Predmet P-457/2022**: Tužitelj: Jure Grčić, Tuženik: stečajni dužnik. Parnica radi raskida kupoprodajnih ugovora koje je potpisao s prednikom stečajnog dužnika. Dana 17.8.2022, punomoćnik stečajnog dužnika je odgovorio na tužbu. Pripremno ročište održano je dana 26. listopada 2022, te je isto zaključeno. Ročište za glavnu raspravu je zakazano za dan 1. veljače 2023. Na ročištu glavne rasprave izvest će se dokazi čitanjem isprava sadržanih u spisu, te saslušanjem tužitelja, svjedoka Ilka Tomaševića i Željka Puljića. U međuvremenu tužitelj je pokrenuo i prijedlog za određivanje privremene mjere, Ovr-21/2022, kojom traži zabranu prodaje nekretnina označenih kao č.zem. 970/1, 970/2, 968/1, 972/11 i 966/2, sve KO Karakašica, uknjiženog prava vlasništva REDIVIVA d.o.o., OIB: 85817732994, određeno rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-212/2020 od 17.02.2022.g. i 24.02.2022.g. Rješenjem suda od 27.9.2022 prijedlog za osiguranje privremenom mjerom smatra se povučenim, jer tužitelj nije uredio zahtjev na poziv suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon pravomoćnosti rješenja pod poslovnim brojem: 11.St-212/2020-124, od 20.1.2023, FINA će na račun stečajnog dužnika uplatiti iznos od iznos od 20.017,01 EUR (150.818,16 kn)

Trenutno dužnik ne raspolaže s novčanim sredstvima na poslovnom računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu očekuje se FINI prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika, pokušaj naplate parničnih troškova po pravomoćnoj presudi PU-P-6913/2015 prema kojem stečajni dužnik ima pravo na parnični trošak, od tužitelja Republike Hrvatske, u iznosu od 28.955,00 kn / 3.842,99 EUR uvećano za kamate.

Mjesto i datum
Split, 20.1.2023

Stečajni upravitelj
Ivan Vlaić